

NIVER
Y A P I

Refik EVİN • Rıdvan EVİN
0544 553 75 55 • 0546 856 35 35
Şemikler Mh. 6299 Sk. No.31/A Karşıyaka / İZMİR
info@niveryapi.com www.niveryapi.com
@ / Niver Yapı

NIVER
Y A P I

 *Siel Premium*



Geleceđi bugünden yaşamak ister misiniz?

Cevabınız evetse NİVER YAPI'ya gelin, yeni projelerimizi görün! NİVER YAPI olarak çeyrek asırı aşan tecrübemizle sizlere geleceğin mimari ve estetik örneklerini sunmaktan gurur duyuyoruz. NİVER YAPI olarak; proje aşamasından mimari düzenlemesine kadar ihtiyaç duyduğumuz bütün ekip ve ekipmanları kendi bünyemizde toplayarak sizlere kusursuz bir hizmet vermeyi amaçlıyoruz. NİVER YAPI olarak yapmış olduğumuz tüm projelerde fonksiyonel bir konsept olan; güvenli, sizlere kendini özel hissettiren tüm detayları size sunmayı misyon olarak benimsemiş, NİVER YAPI ailesi olarak hayatınızı kolaylaştırmayı, güvende olmanızı ve geleceği bugünden yaşamınızı hedefliyoruz.

Firmamız tamamlanan tüm projelerinin satış ve pazarlama süreçlerini de profesyonel bir yaklaşımla organize etmekte; bilinçli pazarlama iletişimleri sayesinde, projelerinizde henüz yaşam başlamadan artı değer katmaktadır.

www.niveryapi.com



 Siel Premium



DOĞRU
Proje



AVANTAJLI
Konum



PROFESYONEL
Uygulama



GÜVENİLİR
Yapı



KUSURSUZ
Yatırım

Proje Konumu



hazırsanız başlayalım!

 *Siel Premium*

**3+1 ve 2+1
DAİRE SEÇENEKLERİ**



 *Siel Premium*

Sizin için tüm ayrıntıların ustalıkla düşünüldüğü bir proje hazırladık.

Alışılmışın dışında, hayatın yakınında, sağlıklı, konforlu, huzurlu, kazançlı ve standartların çok üzerinde bir hayat sizi bekliyor...



KONFORLU

ESTETİK

SAĞLAM



SICAK BİR KARŞILAMA...

Daha ilk adımda davetkâr ve alışılmamış tasarımların dışında, detayların, sanatsal dokunuşların hayata estetik kattığı bir mimari sanat...

Ferah ve geniş alanlarda, mutlu ailelerin, misafirlerin, huzurlu sohbetlerin ve neşenin eksik olmayacağı zamanlara açılan, sıcak bir karşılama...

 Siel Premium

3+1
•SALON

keyifli buluşmalarınız için yeni konfor alanları

3+1
› SALON





MUTFAK MUTLULUKTUR!

Tüm ayrıntıları, lezzetli zamanlar yaşamanız için ustalıkla tasarlanan mutfaklar...

Zeminlerde, dolaplarda, ankastrelerde... kısacası muhteşem bir mutfakta olması gereken her ayrıntıda, dünyanın en iyi markalarını sizin için buluşturduk...



**her ayrıntıda
konfor ve ustalık**

Giyinme bölgesi ve özel banyo/wc'si ile yatak odanızda, kent yaşamının yoğun temposunu ve yıpratıcı telaşlarını geride bırakıp huzurlu uykulara ve mutlu uyanışlara hazır olun. Sizin için geniş ve kusursuz yatak odaları tasarladık.

3+1
› OTURMA ODASI



Yaşadığınız alanların modern görünüme sahip olması için birçok dekorasyon fikrini değerlendirebilirsiniz.

Asıl önemli olan, bir odanın, yapı olarak hayallerinizi taşıyabilecek olması.

Biz bunun için çalışıyoruz.



3+1
› GENÇ ODASI



DİNAMİK BİR GENÇ ODASI

Gençlerin ne istediğini biliyoruz!

Modern fonksiyonları sorunsuz bir şekilde odanın mimarisiyle bütünleştiriyoruz.

Hayatı güzelleştiren ayrıntılar, yaşam tarzınızın hizmetinizde...





3+1
› EBEVEYN BANYOSU

BANYO & WC

Hayatınızı
daha rahat bir yaşam tarzıyla
yenileyin ve yükseltin.

Konforlu bir banyoda
ihtiyacınız olan her şeye sahipsiniz.

Siel Premium



3+1
› ORTAK BANYO & WC

2+1
› SALON & MUTFAK

TERTEMİZ BİR ENTEGRASYON!

Geniş, ferah ve konforlu salonunuzda,
akılcı bir tasarımıyla, basit, işlevsel,
modern bir mutfak hizmetinizde...



ZARAFET ve UYUM

Klasik mutfaklar,
artık daha az yer kaplayan
çok kullanışlı ve şık mutfaklara dönüşüyor.

Modern hayatın dayatımlarına,
işlevsel ve çağa uygun tasarımlarla karşılık verirken,
muhteşem bir uyum için çalıştık ve başardık!





**huzurlu uykular
mutlu uyanışlar**

İhtiyacınız olan tek şey, rahatlamanıza ve günün stresini azaltmanıza yardımcı olacak bir yatak odası. İçinde ebeveyn banyosu da bulunan bir yatak odası, sadece dinlenmek için bir oda, sessiz bir sığınak değil mutlu uyanışlar vaat eden bir dünyadır. Gün bitince, kapıyı kapatıp geceye bir merhaba deyin.

2+1
› GENÇ ODASI



sakin bir
DİNAMİZM

Ne konstantrasyonu zorlayan bir kalabalık,
ne de dinamizme karşı bir duruş...

Çocuklarımızın ve gençlerimizin neşesine
ve enerjisine uyum sağlayan,
şık ve aktif bir yaşam tarzı için
harika bir yaşam alanı...





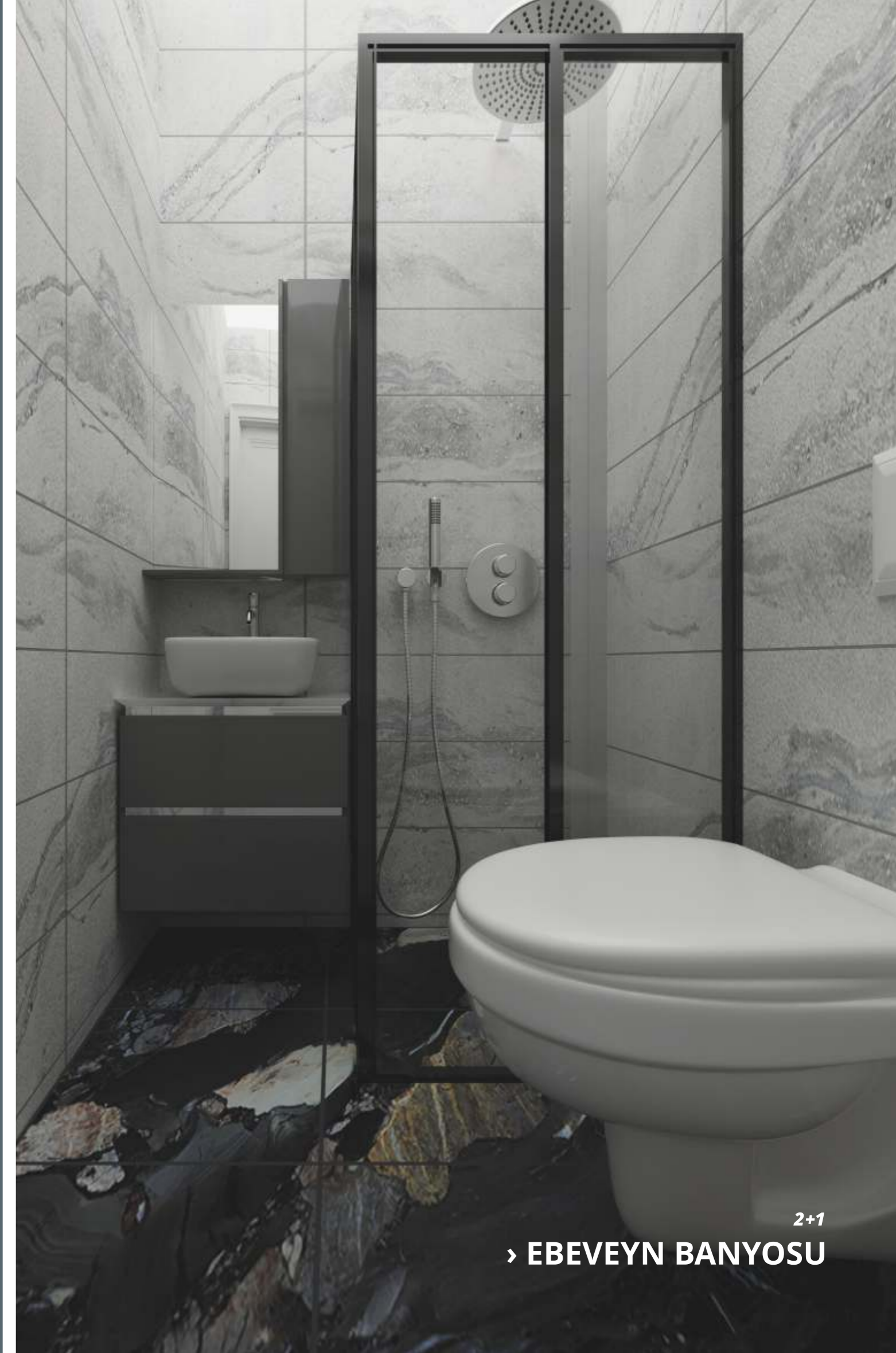
2+1
› ORTAK BANYO & WC



Siel Premium

BANYO & WC

Musluklardan, klozetlere ve seramiklerden duş sistemine kadar tarzınıza uygun tasarımlar. Estetik, uzun ömürlü ve dünya kalite standartlarında malzemelerle, hak ettiğiniz konfor sizinle...



2+1
› EBEVEYN BANYOSU

› SOSYAL ve ORTAK ALANLAR



Havuz



Bahçe



Sauna



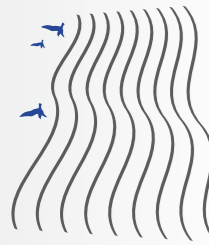
Türk Hamamı



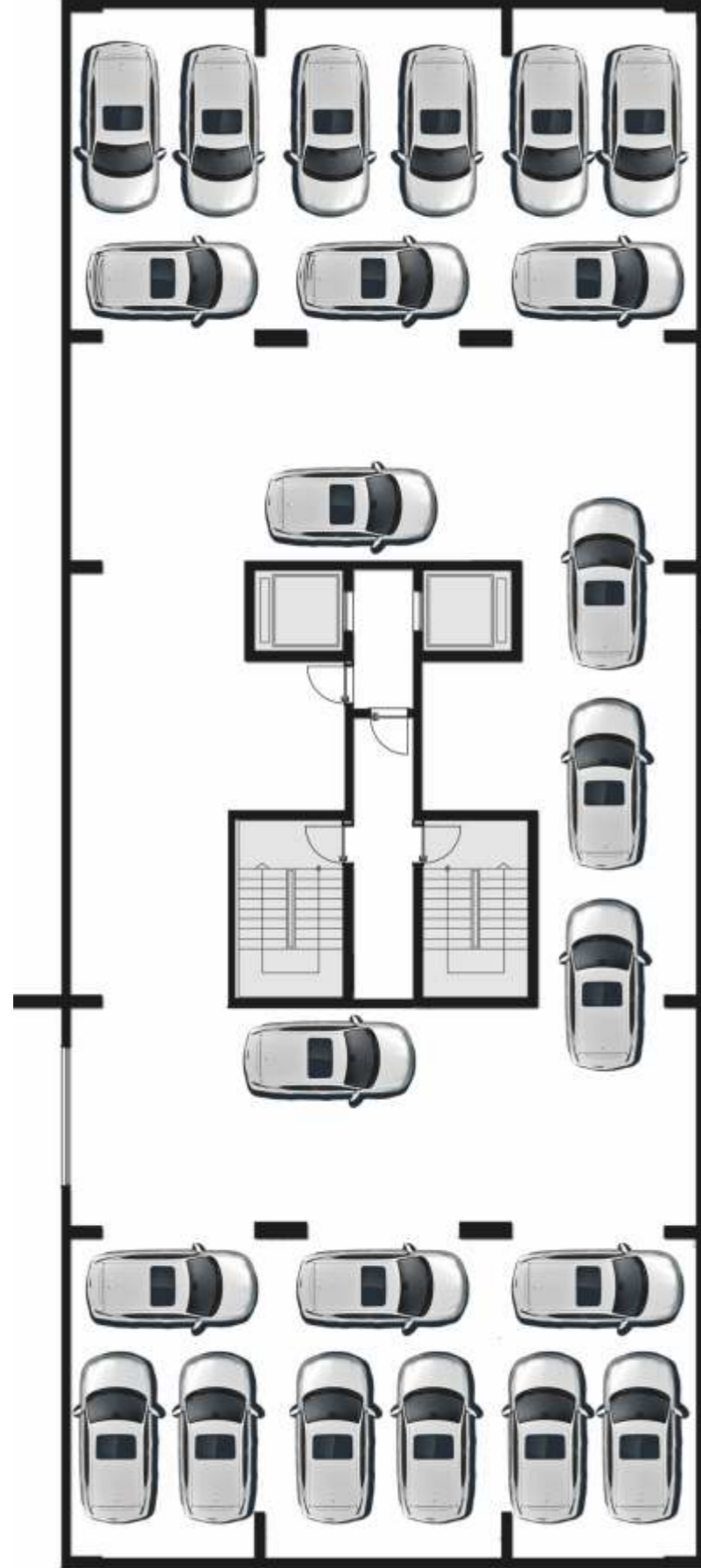
Giyinme Kabinleri



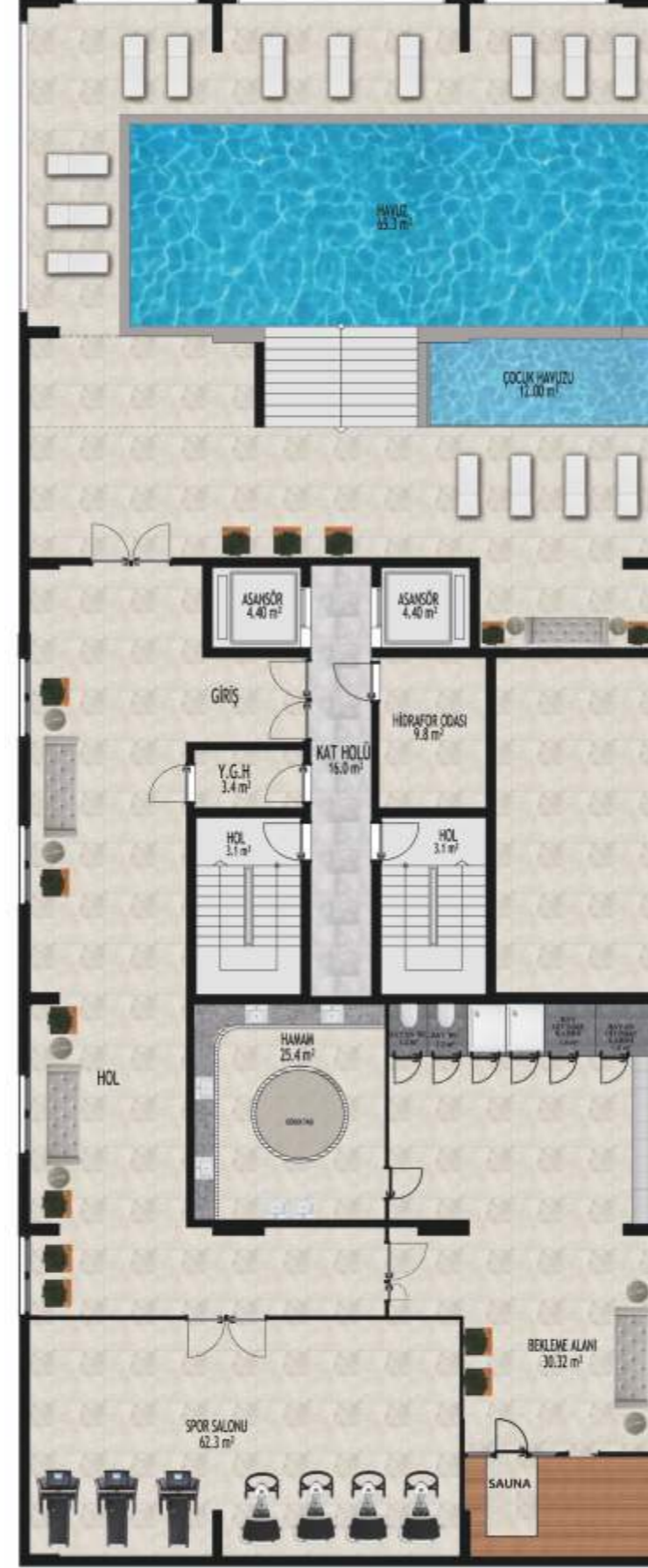
Otopark



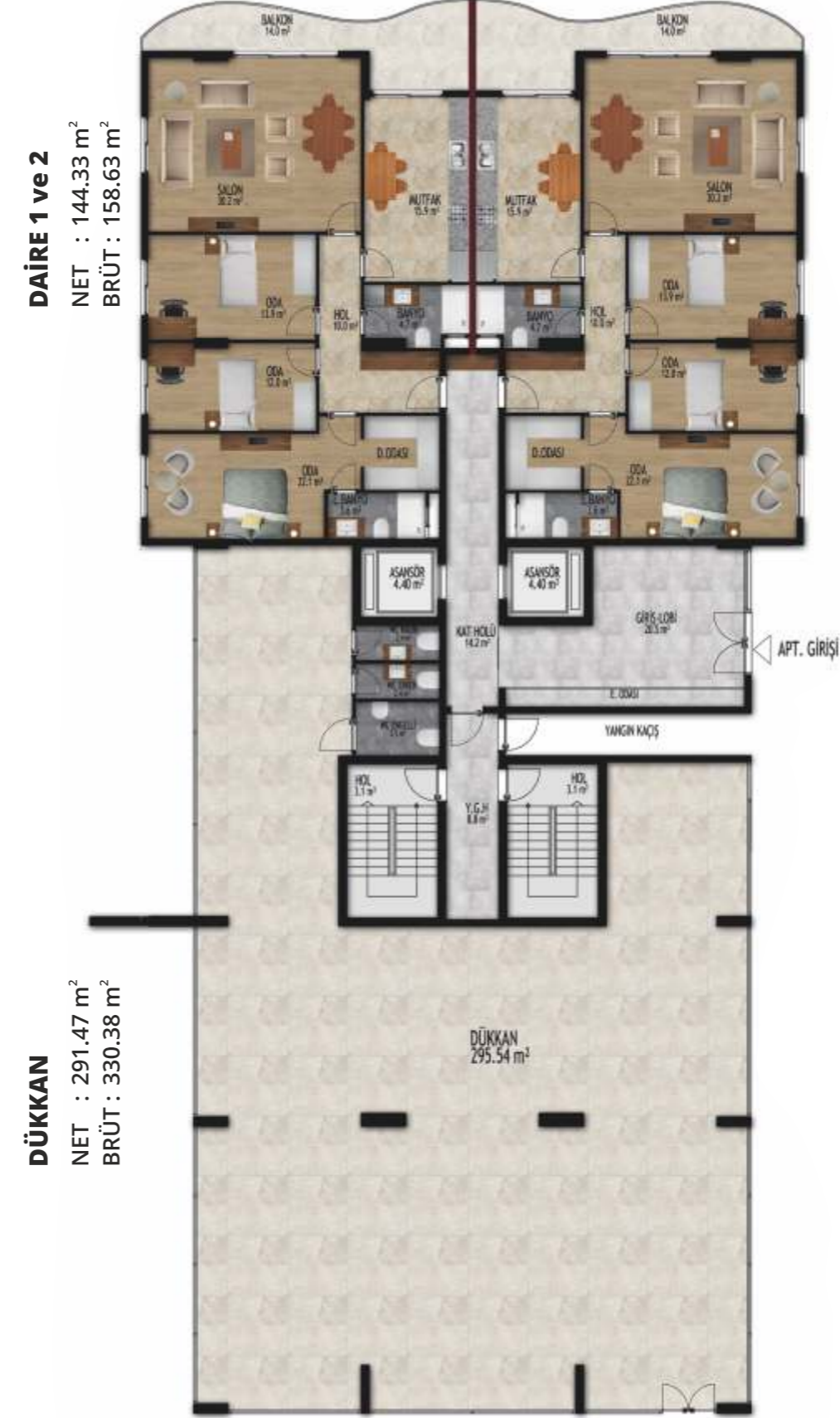
OTOPARK KAT PLANI



SOSYAL KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. Kat Planları



Siel Premium

3+1 KAT PLANI

3+1
DAİRE PLANI

Salon	: 30.2 m ²
Mutfak	: 15.9 m ²
Yatak Odası	: 22.1 m ²
Oda 1	: 13.9 m ²
Oda 2	: 12.0 m ²
Ebeveyn Banyosu	: 3.6 m ²
Ortak Banyo	: 4.7 m ²
Hol	: 10.0 m ²
Balkon	: 14.0 m ²



Siel Premium

2+1 KAT PLANI

2+1
DAİRE PLANI

Salon + Mutfak	: 28.0 m ²
Yatak Odası	: 13.5 m ²
Oda	: 8.6 m ²
Ebeveyn Banyosu	: 2.1 m ²
Ortak Banyo	: 5.0 m ²
Hol	: 7.8 m ²
Balkon	: 2.8 m ²





Evinkent



Evinlife



Siel Life



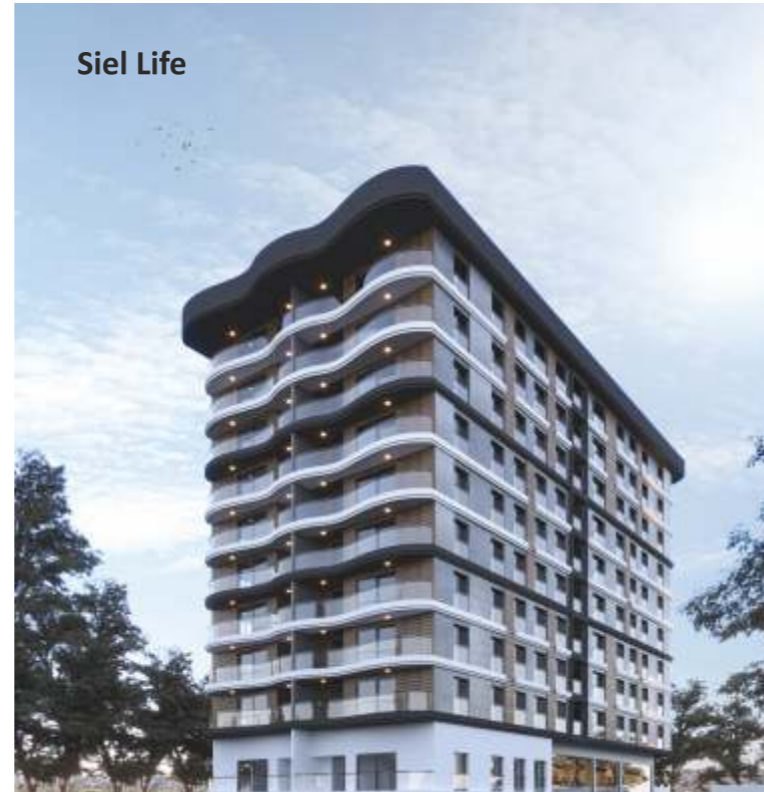
Evingarden



NOWO LIFE



Siel Life



Siel Life

Referanslarımız

- Evinkent Sitesi 125 Daire • 1 Dükkan
 - Enes Apt. 42 Daire • 1 Dükkan
 - Acar 3 Apt. 28 Daire • 8 Dükkan
 - Danış Apt. 28 Daire
 - Erçelik Apt. 24 Daire • 8 Dükkan
 - Fırat 2 Apt. 18 Daire • 7 Dükkan
 - Hazinoğlu Apt. 18 Daire
 - Bekman Apt. 18 Daire
 - Ayyıldız Apt. 18 Daire
 - Derya Apt. 18 Daire
 - Acar 1 Apt. 14 Daire • 5 Dükkan
 - Evin Apt. 1 14 Daire • 4 Dükkan
 - Acar 2 Apt. 14 Daire • 2 Dükkan
 - Onur Apt. 14 Daire • 2 Dükkan
 - Mergen Apt. 14 Daire
 - Aysina Apt. 13 Daire
 - Erdal Apt. 12 Daire • 4 Dükkan
 - Soysal Apt. 12 Daire • 4 Dükkan
 - Dabak Apt. 12 Daire • 4 Dükkan
- Yasa Apt. 12 Daire • 4 Dükkan
 - Fırat Apt. 12 Daire • 3 Dükkan
 - Alp Apt. 12 Daire • 3 Dükkan
 - Çelikler Apt. 12 Daire • 3 Dükkan
 - Eviz Apt. 12 Daire • 3 Dükkan
 - Eviz 2 Apt. 12 Daire • 2 Dükkan
 - İrey 1 Apt. 12 Daire • 2 Dükkan
 - İrey 2 Apt. 12 Daire • 2 Dükkan
 - Işıктаş Apt. 10 Daire • 4 Dükkan
 - Evin Apt. 2 10 Daire • 3 Dükkan
 - Tanık Apt. 10 Daire • 2 Dükkan
 - Sultan Apt. 7 Daire
 - Evin Life 1 26 Daire • 2 Dükkan
 - Evin Life 2 18 Daire • 1 Dükkan
 - Nowo Life 74 Daire • 3 Dükkan
 - Evin Garden 43 Daire • 3 Dükkan
 - Evin Suit 14 Daire • 1 Dükkan
 - Siel Life 100 Daire
 - Siel Premium 56 Daire • 1 Dükkan



Siel Premium

KOLAY ve RAHAT ULAŞIM

NİVER
YAPİ

- Bakırçay Üniversitesi > **5 dk.**
- Katip Çelebi Üniversitesi > **5 dk.**
- Çiğli A.O.S.B. > **5 dk.**
- Mavişehir Hiltowv AVM > **7 dk.**
- Karşıyaka Çarşı > **10 dk.**
- Foça > **30 dk.**
- Havalimanı > **35 dk.**
- Smyrna Meydanı > **15 dk.**
- Otoban Girişi > **3 dk.**
- Anadolu Caddesi > **1 dk.**
- Manisa > **30 dk.**
Org.San.Böl.

